

Você sabia?

Administradores e Corretores de Imóveis



O QUE É?

Os **Administradores de Imóveis ou Imobiliárias** são responsáveis por uma variedade de serviços: contratação de funcionários que administram o imóvel; negociação de contratos e aluguéis com locatários; manutenção do complexo residencial; contratação de coberturas de seguro adequadas para a propriedade; serviços de segurança do condomínio; desenvolvimento de procedimentos de controle interno etc.

CURIOSIDADES

- O mercado imobiliário mostrou **expansão nas vendas** e nos lançamentos **em julho**, bem como recuo dos distratos, de acordo com pesquisa realizada.
- Em julho, as vendas líquidas (já descontados os distratos) totalizaram **5.130 unidades, crescimento de 40%** em relação ao mesmo mês do ano passado. Os distratos foram de 2.821 unidades, retração de 35%. Os lançamentos totalizaram 6.628 unidades, um salto de 182%.
- Com os dados positivos de julho, o mercado imobiliário mantém a trajetória de **recuperação das operações**. No acumulado do ano, as vendas líquidas somaram 37.571 unidades, aumento de 20,3% frente ao mesmo período do ano passado. No acumulado do ano, os distratos atingiram 20.643 unidades, queda de 22,3%, e os lançamentos alcançaram 30.530 unidades, recuo de 3,5%.

FONTE: Isto É

O SEGURO

O seguro de **Responsabilidade Civil Profissional da AIG** protege as empresas Administradoras de Imóveis e seus profissionais contra reclamações apresentadas por perdas financeiras resultantes dos serviços prestados aos clientes.

Alguns erros comuns:

- Falta de manutenção da propriedade;
- Erro na negociação de contratos e aluguéis com locatários;
- Erros na contratação de empregados que administram a propriedade (porteiros, segurança, encarregados da limpeza etc.).



PORTAL DO
CORRETOR

Referência mundial em RCP, a AIG conta com expertise de 90 anos de regulação, subscritores e equipe de sinistro especializada e emissão de apólice na ponta pelo **Portal do Corretor**.

Faça sua cotação online – www.aig.com/portaldocorretor

Quer ser um corretor AIG? 0800 200 8700 | corretorparceiro@aig.com.br

