



RCP Solutions AIG
Arquitetos e Engenheiros





Pessoas cometem erros

A inovação e a complexidade são constantes da construção de hoje. Entretanto, também há a necessidade de construir uma edificação sustentável e responsável. As expectativas dos clientes são cada vez maiores e os prazos, mais curtos. Portanto, independentemente do tempo que se leva para finalizar um projeto, o potencial para cometer erros no desempenho da atividade profissional é muito alto.

Proteja-se

O Seguro de Responsabilidade Civil Profissional da AIG protege os escritórios de arquitetura e engenharia e seus profissionais contra reclamações apresentadas por perdas financeiras resultantes dos serviços prestados aos clientes. Nossa cobertura oferece amparo para os custos de defesa em ações judiciais e outros danos que possam ser indenizados.

Conhecemos o ramo altamente exigente em que, cada vez mais, desenvolve-se esta atividade profissional. E oferecemos uma cobertura na medida das necessidades dos escritórios de arquitetura e engenharia, que lhes proporciona a necessária tranquilidade para conduzir seus serviços profissionais.

O que está coberto?

- Responsabilidade por ato, erro ou omissão profissional
- Responsabilidade por atos danosos de empresas subcontratadas, projetistas e consultores.
- Custos de defesa (esfera judicial, administrativa ou arbitral)
- Danos morais
- Extravio, roubo ou furto de documentos de clientes ou terceiros, incluindo registros de informática
- Violação de direitos de propriedade intelectual
- Difamação, calúnia e injúria
- Prazo complementar para apresentação de reclamações

Extensões de Garantia

- Ato desonesto de empregados que cause prejuízos a terceiros
- Comparecimento ao tribunal
- Prazo suplementar para apresentação de reclamações
- Cobertura automática para novas subsidiárias
- Custos de restituição de imagem

Diferenciais

- Termos e condições customizados para cada profissão com uma das maiores capacidades do mercado
- Ampla definição de segurado
- Âmbito de cobertura: mundial
- Jurisdição: mundial, exceto Estados Unidos e Canadá (com possibilidade de extensão)
- Excelência na gestão de sinistros
- Programas internacionais: possibilidade de emissão de apólices locais

Alguns erros comuns que podem ocorrer com os profissionais de Arquitetura e Engenharia são:

- Erro ou omissão no desenho ou orçamento físico-financeiro
- Especificação incorreta de materiais
- Má gestão de projeto que resulte em atraso ou gastos adicionais

- Descumprimento dos requisitos legais
- Falha na detecção de erros durante a supervisão de uma obra

Exemplos de Reclamações

Edifício residencial novo

Um arquiteto assinou apressadamente o certificado de término das obras em um edifício de novas casas. Posteriormente, apareceram dezenas de pequenos problemas que os empreiteiros não conseguiram resolver.

Supervisão inadequada

Alguns arquitetos foram encarregados de preparar especificações e supervisionar as obras de renovação do telhado de uma igreja. O empreiteiro entrou em dificuldades financeiras e, antes da liquidação, começou a cortar custos. O telhado, depois de uma chuva pesada, caiu. Posteriormente, verificou-se que o trabalho do arquiteto foi inadequado. O reclamante alegou que a supervisão adequada pelo arquiteto teria evitado o problema.

Material incorreto

Logo após a conclusão da obra, um hotel sofreu um incêndio de grande proporção. Durante os reparos, verificou-se que o material resistente ao fogo utilizado na propriedade era inadequado. Depois foi confirmado que os arquitetos e engenheiros é que haviam indicado o material resistente ao fogo. Como consequência desse erro, os arquitetos e engenheiros foram responsabilizados e obrigados a reparar o dano, substituindo todo

o material na cadeia de hotéis e arcando com os consequentes custos adicionais.

Permissão para construir

Um arquiteto foi contratado para planejar e projetar um complexo de escritórios. Embora a permissão de obras tenha sido solicitada e concedida pela autoridade local competente, ocorreu um erro ao solicitar a permissão para a área exata e para os limites do desenvolvimento do complexo de escritórios.

Obras em um muro de contenção

Um muro de contenção desmoronou devido a condições instáveis abaixo da superfície que não foram detectadas pelo engenheiro. O cliente ingressou com uma ação alegando que o assessoramento do engenheiro foi ineficiente.

Desenho

Alguns arquitetos foram contratados para projetar um complexo residencial composto por dez propriedades.

As dimensões do complexo foram fornecidas por outra empresa, responsável pela avaliação do imóvel. As informações, porém, foram incorretamente interpretadas pelos arquitetos.

O complexo residencial invadiu terras pertencentes a uma autoridade local. Houve custos adicionais para a compra das terras indevidamente invadidas.

Construção de um edifício comercial

O desenho incorreto de tanques de combustível em um posto novo levou a gastos adicionais significativos para o seu redesenho devido a exigências legais relativas à Segurança e Saúde Laboral.

São Paulo

Rua Gomes de Carvalho,
1.306 - 14º andar
Vila Olímpia

Pça. Professor José Lannes,
40 - 5º e 6º andar
Ed. Berrini 500 - São Paulo

Curitiba

Edif. Jatobá, Rua Pasteur,
463 - 6º andar - Sala 603
Água Verde - Curitiba

Rio de Janeiro

Avenida Almirante Barroso,
52 - 12º andar - Sala 1201
Centro - Rio de Janeiro

Belo Horizonte

Rua Antônio de Albuquerque,
156 - 5º andar - Savassi
Belo Horizonte

www.aig.com



Prontos para o amanhã

Para mais informações sobre este produto, procure seu Corretor de Seguros. A marca AIG é referência mundial em seguros. São mais de 90 anos de experiência em produtos para pessoas físicas e jurídicas, uma rede de mais de 63 mil funcionários e 88 milhões de clientes em um número superior a 130 países. A atuação global permite entender as necessidades dos clientes, respeitando as características das culturas locais. Há mais de seis décadas no mercado brasileiro, a AIG orgulha-se de ter o maior portfólio de produtos corporativos e de ser líder em diversas linhas.

I – “A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco”

II – “O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização”

III – “O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF”.

Processo SUSEP engenheiros e arquitetos: 15414.001053/2009-08

O conteúdo deste material
é exclusividade da AIG Seguros.

Garantido por AIG Seguros Brasil S/A,
CNPJ 33.040.981/0001-50

Todos os direitos reservados. Copyright 2014.